

PID:



MURAX00U5QWF

SPIS. ZN.:

Výst./23802/2020/Ja

Vypraveno dne: 15. 7. 2020

Č.J.:

MURA/31162/2020

VYŘIZUJE:

TEL.:

Email:

DATUM:

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./23802/2020/Ja.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Rakovník, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti a k ní připojené dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracované S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, zodpovědný projektant [redacted] Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, ČKAIT 0101010,

kterou dne 1. 6. 2020 podal:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

(dále jen „žadatel“), ve věci:

Polní cesty stavby D6 v k.ú. Řevničov

(dále jen „záměr“), na pozemku parc. č. 3972/1, 3972/177, 3972/188, 4052, 5860, 5866, 5867, 5895/1, 5926, 5927, 5936, 5947, 5951, 5993, 5994, 5995, 5997, 6007, 6009, 6012, 6015 v katastrálním území Řevničov, po zkoordinování jednotlivých požadavků na ochranu veřejných zájmů, které hájí jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 správního řádu, toto koordinované závazné stanovisko:

1. Závazné stanovisko na úseku ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává dle § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

k zásahům do významného krajinného prvku vodního toku „Lodenického potoka“ při stavbě „Polní cesty D6 v k. ú. Řevničov“ v k. ú. Řevničov dle předložených podkladů

souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

- práce proběhnou šetrně ke stávajícím vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vyřizuje:



2. Závazné stanovisko na úseku odpadového hospodářství:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech k výše uvedenému záměru

souhlasné závazné stanovisko

pro účely řízení podle zvláštního právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyřizuje:

3. Závazné stanovisko na úseku ochrany lesa:

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona k záměru, jímž mají být dotčeny pozemky do 50 m od okraje lesa,

souhlasné závazné stanovisko za následujících podmínek:

- výstavbou a pracemi s ní spojenými nebudou poškozeny lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty, ani nedojde k jeho přímému dotčení výkopovým, stavebním nebo odpadním materiálem.

Vyřizuje:

4. Závazné stanovisko na úseku dopravy na pozemních komunikacích:

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy (dále jen "odbor dopravy") jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") po posouzení žádosti vydává

souhlasné stanovisko za určitých podmínek:

- v případě nového napojování polních cest (případně při úpravách stávajících sjezdů) na silnice II. a III. třídy musí být Městský úřad Rakovník, odbor dopravy písemně požádán o povolení zřízení (úpravy) sjezdu.
- v případě užívání silnic II. a III. tříd jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které jsou určeny (dále jen "zvláštní užívání"), musí být odbor dopravy požádán o povolení zvláštního užívání komunikace.
- v případě nutné úplné nebo částečné uzavírky provozu na silnicích II. a III. tříd, musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení uzavírky.
- v případě omezení silničního provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Žádosti je nutné podat minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací a jsou ke stažení na webových stránkách města Rakovník - <http://www.mesto-rakovnik.cz/servis-pro-obcany/dokumenty-ke-stazeni/>.

Stavbou nebudou nadměrně znečišťovány ani jinak znehodnocovány silnice II. a III. tříd a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje:

5. Závazné stanovisko na úseku územního plánování:

Oddělení - úřad územního plánování jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 stavebního zákona vydává toto

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný za následujících podmínek:

- záměr bude proveden v souladu s předloženými katastrálními situačními výkresy č. C.2.1 a C.2.2,
- části stavby, jejichž umístění je navrhováno v koridoru dopravní stavby D008, D034 a elektrického vedení E18 je v **koridorech možné umístit, až po pravomocném umístění a**

stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen - nutno předložit územní a stavební rozhodnutí.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Vyřizuje:

Odůvodnění:

Městský úřad Rakovník obdržel dne 1. 6. 2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru:

Polní cesty stavby D6 v k.ú. Řevničov,

na pozemku parc. č. 3972/1, 3972/177, 3972/188, 4052, 5860, 5866, 5867, 5895/1, 5926, 5927, 5936, 5947, 5951, 5993, 5994, 5995, 5997, 6007, 6009, 6012, 6015 v katastrálním území Řevničov. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru, kterou vypracovala S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, zodpovědný projektant – Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, ČKAIF 0101010.

Popis záměru:

Stavba se nachází jižně a východně od obce Řevničov. Jedná se o nezastavěné území. Stavební pozemek se nachází v sousedství rozestavěné stavby dálnice D6. Území je v současné době nezastavěno, jedná se o oblast zemědělsky využívanou. Nachází se zde stávající trasy inženýrských sítí. Územím prochází vodní toky Lodenice, bezejmenné toky IDVT 10279692, IDVT 10258058 a IDVT 10241063, ostatní vodní linie IDVT 10282153, 10274232, 10260188 a 10259725. V místě se nachází stávající komunikace I. třídy č. I/16.

Stavba je součástí plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Řevničov.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

SO 101 - Polní cesta HPC 1 - p. č. 5993, 6007,

SO 102 - Polní cesta VPC 2 - p. č. 3972/177, 5927, 5936, 5947, 5951,

SO 103 - Polní cesta VPC 10 - p. č. 6009, 6015,

SO 104 - Polní cesta VPC 11 - p. č. 6009, 6015,

SO 105 - Polní cesta VPC 12 - p. č. 5993, 5994, 5995,

SO 106 - Polní cesta VPC 13 - p. č. 6007, 6012,

SO 107 - Polní cesta VPC 15 - p. č. 5994, 5995,

SO 108 - Polní cesta VPC 18 - p. č. 3972/188, 4052, 5860, 5866, 5867, 5895/1, 5926, 5927,

SO 109 - Polní cesta DO 14 - p. č. 3972/1, 5997,

SO 201 - most na polní cestě VPC 2 - p.č. 5927, 5936, 5947.

Městský úřad Rakovník záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Důvody, o které se opírá obsah jednotlivých závazných částí:

1. Závazné stanovisko na úseku ochrany přírody a krajiny:

Předmětem této žádosti je zásah do významného krajinného prvku vodního toku Lodenického potoka v k. ú. Řevničov při stavbě "Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov. Vodní toky patří dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona mezi významné krajinné prvky.

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Účelem je výstavba polních cest v nezastavěném území jižně od obce Řevničov v sousedství rozestavěné dálnice D6. Stavba je součástí plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Řevničov. Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Řevničov č. j. SPU 59511/2016/Röm.

Územím prochází vodní toky Lodenice, bezejmenné toky IDVT 10279692, IDVT 10 258058 a IDVT 10241063.

Orgán ochrany přírody předpokládá, že u bezejmenných vodních toků nedojde ke škodlivému zásahu vyžadujícího závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků, a že pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Jelikož výstavba předmětných polních cest probíhá v souvislosti s výstavbou dálnice D6, posoudil orgán ochrany přírody záměr výstavby jako převažující veřejný zájem.

Při provádění prací je však zapotřebí respektovat další zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, zejména brát ohled na ochranu ptactva v době hnízdění, ale i na zájmy obecné ochrany rostlin a živočichů. Proto byla uložena podmínka, že práce proběhnou šetrně ke stávajícím vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Z důvodu možného výskytu obojživelníků je třeba dbát jejich ochrany. Doporučujeme, aby práce zasahující do vodního toku proběhly v době mimo období vývoje obojživelníků tj. od konce srpna do počátku března. Upozorňujeme, že v případě výskytu obojživelníků a nutnosti záchranného odchytu a převozu zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3. zákona je k vydání stanoviska dle § 77a odst. 5 písm. d) zákona příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Správní orgán předpokládá, že při dodržení výše uvedených doporučení nedojde k poškození, ani snížení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Dle výše uvedeného bylo vydáno stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko neřeší majetkové právní vztahy.

2. Závazné stanovisko na úseku odpadového hospodářství:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po posouzení podkladů podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů vydal k výše uvedenému záměru podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech souhlasné závazné stanovisko pro účely řízení podle zvláštního právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez připomínek. Záměr je v souladu s požadavky zákona o odpadech.

3. Závazné stanovisko na úseku ochrany lesa:

Realizaci záměru SO 106 - polní cesta VPC 13 (parc. č. 6012 v k.ú. Řevničov) a SO 101 - polní cesta HPC 1 (parc. č. 6007 v k.ú. Řevničov) dojde k dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa a tedy ochranného pásma lesa lesních pozemků parc. č. 5544, 5527, 5553, 5633, 5632, 5640, 5631, 5580, 5560, 5561, 5562, 5634, 5581, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5582, 5312, 5311, 5316 v k.ú. Řevničov.

Podle § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Jedná se o tzv. ochranné pásmo, které slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činnosti v něm prováděné. Stavební činnosti (pohybem stavebních mechanismů, ukládáním stavebního materiálu apod.) jsou tyto pozemky vesměs dotčeny.

Souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Pokud se v lesním zákoně užívá pojem rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o povolení stavby, územní rozhodnutí nebo stavební povolení, rozumí se tím také společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona (§ 58 odst. 5 lesního zákona).

Stanovené podmínky, které vyplývají z ust. § 11 a § 13 lesního zákona, slouží k ochraně lesa a jeho funkcí před případnými negativními důsledky způsobenými stavební činností.

Jelikož po splnění stanovených podmínek nedojde k ohrožení zájmů chráněných lesním zákonem, orgán státní správy lesů vydal k uvedenému záměru souhlasné závazné stanovisko.

4. Závazné stanovisko na úseku dopravy na pozemních komunikacích:

Odbor dopravy povoluje podle § 10 zákona o pozemních komunikacích připojení silnice II., III. třídy nebo sousední nemovitosti k pozemní komunikaci - silnici II., III. třídy.

Odbor dopravy povoluje podle § 25 zákona o pozemních komunikacích zvláštní užívání silnic II. a III. tříd.

Odbor dopravy podle § 24 zákona o pozemních komunikacích rozhoduje o uzavírcce příp. objízďce silnic II. a III. tříd na základě žádosti osoby, v jejímž zájmu má dojít k uzavírcce.

Odbor dopravy stanovuje podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích.

Podle § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích je zakázáno pozemní komunikace znečišťovat nebo poškozovat.

5. Závazné stanovisko na úseku územního plánování:

Doplňující podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro stavební povolení
 - průvodní a souhrnná technická zpráva,
 - katastrální situační výkres č. C.2.1,
 - katastrální situační výkres č. C.2.2,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, úplné znění účinné od 1. 10. 2019,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, úplné znění účinné od 4. 9. 2018,
- Územní plán Řevničov účinný dne 23. 12. 2011, ve znění Změny č. 1 územního plánu Řevničov účinné dne 26. 6. 2019.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr částečně zasahuje do koridoru el. vedení E18 vymezeného platnou Politikou územního rozvoje ČR. Tento koridor je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR vymezen také v územním plánu, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Platný územní plán Nové Strašecí je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu Řevničov se pozemky parc. č. 5993, 6007, 3972/177, 5936, 5947, 5951, 6009, 6015, 5994, 5995, 6012, 3972/188, 4052, 5860, 5866, 5867, 5895/1, 5926, 5927, 3972/1, 5997, 5947 v katastrálním území Řevničov, na kterých se navrhuje umístění polních cest stavby D6, nacházejí v nezastavěném území v ploše "plochy zemědělské - polní cesty", "plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy OP 50 m", "plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace", "plochy smíšené nezastavěného území - jiné plochy" a "plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy". Ve všech výše uvedených plochách je přípustné posuzovaný záměr realizovat.

Dle koordinačního výkresu se část záměru nachází v lokálním biocentru LBC 189, LBC 554, lokálním biokoridorem I.BK 175, 176. Jihovýchodní část pozemku parc. č. 5927 a celé pozemky parc. č. 6015, 5994, 5993, 5997 se nachází v koridoru elektrického vedení E18. Pozemky parc. č. 3972/188, 3972/177 a část pozemků parc. č. 5895/1 a 5926 se nachází v koridoru dopravní stavby D034 - koridor přeložky silnice I/16. Severní část pozemku parc. č. 6007, 6009, a celé pozemky 6015, 5994, 5993, 5997 se nachází v koridoru dálnice D6 - D008. Oba koridory dopravních staveb jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací ZUR SK. Všechny výše uvedené koridory technické a dopravní infrastruktury jsou v územním plánu navrženy jako veřejně prospěšné stavby. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci dopravních či energetických staveb, pro které byl koridor navržen, a přípravu staveb souvisejících a dopravní či energetickou stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro dopravní či energetickou stavbu, stavby související a podmiňující,

včetně umístění a změny jiných nových staveb je v koridoru možné, až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen. Část koridoru, která nebude využita pro stavbu silnice či energetické stavby, případně související a vyvolané stavby, se v případě dopravních koridorů v návaznosti na zastavěná území navrhuje využít pro výsadbu ochranné a izolační zeleně. Zbývající pozemky budou využívány v souladu se současným využitím (převážně zemědělské a lesní pozemky). Stavbou jsou narušena ochranná a bezpečnostní pásma veřejné technické infrastruktury.

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití není předložený návrh v rozporu s územním plánem, za předpokladu splnění stanovených podmínek ve výrokové části.

Orgán územního plánování dále posuzoval soulad záměru též s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť se jedná o konkrétní záměr, který v rámci zpracování územního plánu nemohl být, pro podrobnost, posouzen. V tomto případě se orgán územního plánování zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona. Navržené polní cesty včetně mostu na polní cestě VPC 2 jsou navrženy tak, aby obsloužily převážně zemědělské pozemky v území, a jsou trasovány dle vydaných pozemkových úprav - plánu společných zařízení. Posuzovaný záměr je ve veřejném zájmu, realizací stavby dojde ke zlepšení prostupnosti posuzovaného území, které je významně poznamenáno stavbou dopravních staveb nadregionálního významu, zejména stavbou dálnice D6. Po prostudování podkladů lze konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s § 19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Upozornění:

1. Ochrana ovzduší:

Předmětný záměr nesplňuje definici stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, tudíž se závazné stanovisko nevydává. Pouze doporučujeme při zemních a stavebních pracích spojených s předmětným záměrem dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze stavenišť, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Vyřizuje:

2. Odpadové hospodářství:

Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití odpadů, například energetické využití a nakonec odstranění odpadů. Původce odpadů bude dodržovat povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Odpady, které nebude možné využít, budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti se nevztahuje zákon o odpadech, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina, která nebude využita v místě stavby a která se stane odpadem, bude předána do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. V případě využití přebytečných zemín mimo místo stavby je možné s nimi nakládat v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (zejména přílohy č. 10 a 11 této vyhlášky).

Ministerstvo životního prostředí vydalo v roce 2018 "Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi", ve kterém jsou uvedeny doporučené postupy pro přípravu a provádění stavby ve vztahu k řízení předcházení vzniku odpadů, využívání stavebních a demoličních odpadů a k nakládání s nimi.

Vyřizuje:

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nebude vydávat ve věci závazné stanovisko či souhlas.

Pouze upozorňujeme, že záměrem bude okrajově (pouze svaňováním) dotčen pozemek parc. č. 4052 vedený v druhu pozemku trvalý travní porost, který je součástí zemědělského půdního fondu, a proto je nutné dodržet povinnosti vyplývající z ustanovení § 8 zákona:

(1) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), zejména

a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin,

e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Vyřizuje:

4. Ochrana vod:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm.

a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nebude k předmětné stavbě vydávat závazné stanovisko, jelikož předmětná stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Loděnice a dotkne se pozemku na němž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích sním sousedícím. Ke stavbám, ke kterým není potřeba povolení podle vodního zákona v záplavovém území a na pozemku na němž se nachází koryto vodního toku, je nutné dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona třeba SOUHLAS vodoprávního úřadu. Závazné stanovisko vodoprávní úřad vydává pouze v případech, kdy nevydává souhlas dle ust. § 17 vodního zákona.

Příslušným vodoprávním úřadem k vydání souhlasu je Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí. Žádost o souhlas musí obsahovat všechny náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Povinné přílohy k žádosti jsou uvedené v předmětné žádosti (Příloha č. 11 výše uvedené vyhlášky - Žádost o udělení souhlasu). Žádost o udělení souhlasu je možné vyzvednout před kanceláří č. 209 Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí nebo stáhnout na webových stránkách města Rakovník <https://www.mesto-rakovnik.cz/chci-si-zaridit/dokumenty-ke-stazeni/> - sekce oddělení vodního hospodářství.

Vyřizuje:

5. Památková péče:

Jelikož záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce je stavebník povinen nahlásit s předstihem (minimálně 1 měsíc) Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1

Pokud se v místě vyskytne drobná solitérní architektura (kaplička, Boží muka, mlíník, socha, křížek apod.), nesmí dojít k jejímu poškození, ani přemístění. Kromě historické a umělecké hodnoty se vždy jedná o důležité orientační body v krajině, vázané na historické mapy a dělení pozemků.

Vyřizuje:

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání a je odvozena od platnosti závazného stanoviska orgánu územního plánování, dle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se podmínky v území nezmění.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti v případě:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.



vedoucí oddělení územního plánování
a regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba

Rad Rakovník
oddělení výstavby a investic

Přílohy:

- katastrální situační výkres č. C.2.1,
- katastrální situační výkres č. C.2.2

Obdrží:

S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná